



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Gerdo Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
beheersverordening KPN-locatie

---

## 1. Aanleiding.

In het kader van het actualiseren van het ruimtelijk beleid in de gemeente Maastricht ligt thans de beheersverordening KPN-locatie ter vaststelling voor.

Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien kan de gemeenteraad, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening vaststellen. Evenals een bestemmingsplan geldt een beheersverordening voor 10 jaar.

Voor het onderhavige besluitgebied is gekozen voor een beheersverordening, omdat er in dit gebied geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Eerder is voor dit gebied vrijstelling van het vigerende beleid verleend voor een eenlaagse ondergrondse parkeergarage, kantoorruimte, circa 3700 m<sup>2</sup> commerciële en maatschappelijke ruimten en maximaal 230 woningen. Deze vrijstelling is ingetrokken omdat de werkzaamheden langer dan 3 jaar stil hebben gelegen.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

Binnen het gebied van de beheersverordening KPN-locatie geldt thans het bestemmingsplan 'Wyckerpoort'. Bij het opstellen van de voorliggende beheersverordening is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande regeling uit dit bestemmingsplan, maar ook is de regeling gesynchroniseerd met de overige reeds geactualiseerde bestemmingsplannen van de gemeente Maastricht.

Er zijn geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in dit plan worden vertaald. Een eerder vergunde bouwmogelijkheid is ingetrokken.

## 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Bij het opstellen van de voorliggende beheersverordening is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande regeling uit het nu vigerende bestemmingsplan Wyckerpoort, maar ook is de regeling gesynchroniseerd met de overige reeds geactualiseerde bestemmingsplannen van de gemeente Maastricht.

Binnen de begrenzing van het besluitgebied gelegen gronden zijn bestemd tot (sportieve) Recreatie (onbebouwd), Kantoor, Verkeersdoeleinden en Groenvoorzieningen.



**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

**9. Financiën**

Het voorliggende ruimtelijk plan betreft een beheersverordening. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien.

**10. Voorstel.**

1. In te stemmen met het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit;
2. Het voorstel ter advisering voor te leggen aan de commissie Stadsontwikkeling;
3. Vervolgens de gemeenteraad voor te stellen de beheersverordening KPN-locatie vast te stellen overeenkomstig het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit met bijbehorende stukken.

**11. Vervolg / Planning.**

Voor de te volgen procedure wordt het volgende traject voorgesteld:

- burgemeester en wethouders behandelen het voorliggende voorstel aan de raad en het ontwerpraadsvoorstel: 23 september 2014;
- commissie Stadsontwikkeling behandelt het plan: 7 oktober 2014;
- de gemeenteraad behandelt het voorstel aan de raad en het ontwerpraadsbesluit: 28 oktober 2014.